

Mais avant de vous donner le résultat de nos travaux, revenons un instant sur les propositions de Christophe Trojani en 2020 qui étaient censées transformer Villefranche.

Le bilan du maire sortant...

A l'époque, le maire sortant avait édicté 10 propositions :

1/ La rénovation reconstruction des 2 EHPAD, l'un est en cours, l'autre attendra quelques années encore...

2/ La rénovation complète de Rochambeau, il faut croire que le bailleur social qui gère la cité Rochambeau n'a pas entendu les vœux du maire...

3/ Une salle des fêtes sur la place d'Armes de la citadelle en lieu et place du chapiteau, un centre culturel au lavoir, un centre d'art contemporain au chalet Vigneaux, rien n'a été fait.

4/ La rénovation du jardin Baudouin et des arcades classées du port Royal de la darse, le Département n'a toujours pas entendu les souhaits du maire...

5/ La piétonnisation de l'octroi par la création d'un tunnel routier, le parking sous le stade de 200 places, le centre de thalassothérapie, l'arrivée du tram depuis le port de Nice par un tunnel de 2 km... Cela a fait rêver les Villefranchois, mais rien n'a été fait.

6/ La piétonisation de la promenade des marinières, un vœu pieux.

7/ La construction de 116 logements sociaux et en accession à la propriété, personne n'en a vu le commencement...

8/ Le regroupement des écoles maternelles et élémentaires au sein du groupe scolaire Calderoni, toujours rien.

9/ La création d'une base nautique, rien n'a été fait, seules les deux ZMEL ont été réalisées.

10/ La création d'une pépinière de micro entreprises, on n'a toujours pas vu d'entreprises s'installer à Villefranche.

Après 12 ans de mandature au cours desquelles quasi aucun projet proposé n'a été réalisé, penchons-nous sur le livre programme du maire, Christophe Trojani.

Le programme de Christophe Trojani...

Il peut se décliner en 7 grandes propositions :

1/ Le regroupement de toutes les forces de police municipale au sein des locaux de la banque populaire Virgule et mise en place d'un dispositif d'alerte au citoyen (le taux d'agression des personnes sur la voie publique à Villefranche étant quasiment nul, on ne voit pas l'intérêt de ce dispositif Virgule si ce n'est pour rassurer le public).

2/ La requalification de l'îlot de la poste (logements sociaux et centre culturel), ce qui semble vouloir dire que l'on conserve le bâtiment existant..., ainsi que la rénovation de la darse la promesse du Département d'il y a 6 ans qui n'a pas été tenue mais toujours présente.

3/ La mise en place de navettes maritimes entre le port de Nice et le port de la santé, une promesse qui n'engage que ceux qui les reçoivent puisqu'il s'agit d'une compétence métropolitaine. La création d'une nouvelle zone de mouillage pour les navires de 20 à 50m, projet intéressant mais qui ne dit pas cela va s'implanter.

4/ La création d'une mutuelle communale mais combien y a-t-il de Villefrancois non couverts par une mutuelle ou par la complémentaire santé solidaire (ex-CMU) ? Aucune information nous permet de savoir si c'est une nécessité ou un coup de communication. La création d'un espace santé 7 sur 7, là encore on ne sait pas où il sera implanté, ni quelles professions de santé exerceront.

La création d'un service Intelligence Artificielle au sein de la mairie...

La création d'une pépinière de micro-entreprises, toujours proposée mais toujours pas réalisée.

La création d'une moyenne surface alimentaire, on ne sait où ?

5/ La création du parking de 200 places sous le stade de football n'a toujours pas vu le jour puisqu'il dépend de la Métropole. La création d'un parking de 120 places à l'entrée de la résidence Pierre et vacances est envisagée, mais cela dépend encore une fois, de la Métropole...

6/ La création de 145 appartements dont 73 logements sociaux, dont 36 sur la Poste, ce qui signifie, si on y rajoute le centre culturel, qu'il faudra démolir le bâtiment existant pour

construire un ensemble immobilier du double de la surface existante au minimum. Il envisage aussi la construction de 35 logements dont 24 sociaux sur les délaissés de la gare SNCF, projet qui avait été conçu par la municipalité Grosogeat, et abandonné sous la première mandature Trojani. Nous avons mené l'enquête à l'époque et découvert que le promoteur avait abandonné le projet car La SNCF avait rappelé que les voies de chemin de fer ne pouvaient être surplombées par des grues ce qui a empêché la construction de l'immeuble. M. Trojani semble avoir oublié ce détail qui empêche toute réalisation à cet endroit. Enfin, le maire sortant propose de faire 50 logements dont 15 sociaux sur la propriété de la famille Durand, a-t-il l'intention de les exproprier ?

7/ Il y a également deux projets promis depuis 12 ans comme le transfert de l'école maternelle et la création d'une base nautique.

Enfin sur le fameux terrain du gaz, on découvre que l'on va réaliser un hôtel 5 étoiles avec un SPA, ce qui créera 100 emplois. Cela voudrait-il dire que le projet actuel du promoteur Breton est tombé à l'eau ? Doit-on repartir sur un 3^e projet, un par mandature ?

Les projets de l'Équipe Mangiapan...

Force est de constater que Jean-Pierre Mangiapan est têtu et qu'il ne manque pas d'abnégation puisqu'il se présente pour la 3^{ème} fois face à Christophe Trojani. Il faut aussi constater une capacité de renouvellement de sa part dans sa vision du futur de Villefranche même si son projet central reste le même. Faisons l'analyse de ses 7 propositions (le même nombre que son rival maire sortant) :

1/ En premier lieu, il souhaite recréer un Centre-Ville avec un parking de concentration sous le stade avec navettes bus électriques gratuites pour faire la liaison avec la Darse et les Marinières.

- Création d'un parc paysager sur la dalle avec conservation du stade de football. Cela passe aussi par la création de surfaces commerciales dans le projet de parking, l'installation des services municipaux dans l'îlot de la Poste rénové (*NDLR : il est le seul à rappeler que la poste n'appartient à la mairie qu'à 47% et à dire qu'il a pris attache avec le propriétaire des 53% restants*)...

2/ La piétonisation des Marinières impliquera la suppression à terme du parking en fond de plage.

3/ La sécurisation de la Plage des Marinières en saison.

4/ L'idée de faire de la Citadelle, un centre de congrès haut de gamme à l'image du Palais Brongniart à Paris avec un centre d'expositions culturelles.

5/ Les liaisons bus entre les 3 niveaux de Villefranche seront repensées afin d'améliorer la mobilité en incluant un service de transport à la demande.

6/ Sur le logement, au-delà des projets immobiliers de tous les candidats, il propose aux propriétaires AirBnB de louer à la commune leurs appartements qui les sous-louera à un tarif compétitif aux actifs Villefranchois.

7/ A propos des Seniors, il a conçu un plan pour leurs permettre de finir leur vie à domicile en les accompagnant y compris en cas de soins palliatifs.

En conclusion, il apparaît qu'il aurait retenu les leçons du passé en évitant la bétonisation et en faisant de l'environnement et de la qualité de vie, ses priorités.

Les idées de l'Équipe Capelier...

Pour Robert Capelier, les Villefranchois découvriront ses idées qu'au 5 mars .Cela fera d'un complément ultérieur.

Les intentions de l'Équipe Bunger

Le Benjamin des candidats a présenté un programme qui, à première vue, apparaît comme séduisant. Pourtant, à l'examen, il semble que Benjamin Bunger ne tienne pas compte des règles élémentaires de droit et du millefeuille administratif qui ont ôté aux maires, une grande partie de leurs prérogatives.

1/ Le Cœur de Ville constitue son projet phare ; cela consiste à détruire l'immeuble existant de la Poste pour reconstruire un palais versaillais qui inclura parking public, supermarché, centre administratif, centre de santé, bureaux et jardin public. Il faudra compter avec la filiale immobilière de la Poste qui détient la majorité de cet immeuble. Cette opération avait déjà beaucoup fait couler d'encre à Villefranche il y a 12 ans... Ensuite, il propose la création d'un parking public de 75 places, mais cette compétence est celle du président de la Métropole qui seul, peut décider d'abandonner le projet voté sous le stade au profit de celui-ci. Enfin, il évoque le financement par la partie publique par une dation, sauf que 53% de la dation revient à la Poste. Les postiers seront-ils d'accord ? Cela semble peu probable...

2/ La création d'équipements sportifs autour du stade, mais aussi la rénovation du tennis de

l'Ange Gardien en le confiant au club de Beaulieu... Cela va faire hurler l'actuelle association créée en fusionnant l'ancien club avec celui du Col.

3/ Sur le logement, comme tous les candidats azuréens, il propose de réguler les locations AirBnB, sans expliquer ce qu'il fera de plus que le maire sortant. Il propose de changer la destination des logements sociaux à construire avenue Albert 1^{er}, mais cette opération n'appartient pas à la mairie puisque le contrat a été signé par le bailleur social et l'État. Le candidat souhaite, comme le maire sortant, de construire à la gare sans connaître le problème évoqué précédemment. Il semble vouloir l'expropriation de la propriété Durand afin de réaliser des logements.

4/ Il propose par ailleurs un escalator dans les escaliers de Verdun selon le modèle Beausoleillois.

5/ Il envisage un parking public de 120 places sur le terrain du gaz et un de 80 places sur ou sous le stade, mais il ignore une fois encore que les parkings couverts et les parkings à ciel ouvert de plus de 50 places sont de la compétence exclusive de la Métropole...

6/ Sur les navettes électriques octroi/ports, ou entre les corniches, une fois encore le transport public, y compris le transport maritime (navette port de Nice/port de la Santé), est de compétence métropolitaine et non municipale.

Au final, chacun avance ses pions, ses idées, ses projets mais nul doute que tous sont animés par la volonté d'embellir la cité de Villefranche, qui, encore une fois, fait l'objet d'une campagne âpre où les propos ou les erreurs des uns et des autres seront scrutés à la loupe...

Pascal Gaymard

Partager :

- [Twitter](#)
- [Facebook](#)
- [LinkedIn](#)

Prénom ou nom complet

Email

☐ En continuant, vous acceptez la politique de confidentialité

ÉLECTIONS MUNICIPALES Villefranche sur mer - 4 candidats à
Villefranche pour un fauteuil de maire... | 6

S'abonner à la newsletter