Les couleurs chaudes des fleurs au fil des saisons sont omniprésentes sur la maquette de cette colline habitée que la Compagnie de Phalsbourg a enfin présentée aux entreprises en vue de commercialisation. Signé Jean Nouvel, Ecotone sera le symbole d'une écologie exceptionnelle, un éco-campus incarnation des idéaux de Sophia Antipolis, une zone de transition écologique entre deux écosystèmes. Un parc de 5 ha, une végétation préservée et un immobilier discret seront, dès la fin de 2024, un cadre de travail rêvé pour quelque 3000 salariés de la technopole.

Les éco-bureaux de demain pour travailler et s'épanouir

Ecotone est imaginé comme un lieu qui va stimuler les nouvelles façons de travailler d'aujourd'hui et celles de demain. Porte d'entrée et nouvelle image tertiaire de Sophia Antipolis, ce modèle de Campus du 21e siècle a une autre ambition : devenir le pôle d'excellence du biomimétisme du Sud de la France. *« Avec l'architecte, Jean Nouvel, nous avons créé un projet dont l'architecture est exceptionnelle, une colline habitée avec énormément de verdure, 60% de la parcelle, et avec une grande quantité de services pour les entreprises qui vont s'y installer »,* précise Philippe Journo, Président-Fondateur de la Compagnie de Phalsbourg, qui ajoute : *« C'est un flagship environnemental, l'investissement socialement et écologiquement responsable par excellence ».* Le projet a fait l'objet d'une campagne internationale afin d'attirer des sociétés américaines, coréennes, japonaises… qui voudront installer leurs départements de tech sur Sophia-Antipolis. Philippe Journo estime qu'Ecotone sera également une opportunité pour toutes ces entreprises qui sont installées ici mais dispersées sur plusieurs sites.

Bureaux, parkings, restaurants et autres wellness espaces

Ecotone en deux mots, ce sont des parkings et des bureaux sur huit niveaux, mais aussi des patios verdoyants, des espaces de détente… Plus précisément, c'est 34 307m² de bureau et de coworking, deux auditoriums, 1249 places de parking, un local vélo, un hôtel 4 étoiles, une salle de sport, 42 380m² de terrasses et jardins accessibles, e-conciergerie, lobby connecté, 1000 m² de concept food tendance et responsable, wellness center avec 440 m² dédiés aux peace of mind et performance professionnelle… plus de 1000m² de salle de sport sans oublier le rooftop et le parc ! Ecotone est également engagé pour la mobilité verte de par sa localisation ultra centrale qui permet de privilégier le vélo et les transports en commun, avec des navettes électriques : 22 lignes régulières, 5 navettes de centre-ville en

accès libre et de navettes estivales fermées la parenthèse, 300 bornes de recharge pour véhicules électriques et BHNS.

250 millions d’euros pour une belle vie au travail

Le démarrage des travaux est prévu pour la rentrée 2022. 3000 salariés, start-upers, coworkers et autres entrepreneurs new et hi-tech pourront investir les locaux dès la fin de 2024 voire début 2025. L’investissement de la Compagnie Phalsbourg est important : 250 millions d’euros. Un montant qui indique à quel point elle croit en ce projet. *« Tout ce qu’il y a dedans est fait pour que la vie des gens qui vont travailler ici soit belle, facile et que la créativité et la collaborativité soient au plus haut possible »,* assure Philippe Journo.

Sanya Maignal

Partager :

- Twitter
- Facebook
- LinkedIn

Prénom ou nom complet
Email
☐ En continuant, vous acceptez la politique de confidentialité
S'abonner à la newsletter