

L'occasion était belle puisque la technopole de Sophia Antipolis fêtera bientôt ses 50 ans et qui affiche « une dynamique très positive » exit le directeur général adjoint de la CASA, Alexandre Follet.

+ de 1 000 emplois/an depuis 5 ans...

Et les chiffres semblent lui donner raison, puisque Sophia crée plus de 1 000 emplois/an depuis 5 ans, comme ne manque jamais de le rappeler. Les transactions immobilières confirment cette bonne tendance avec plus de 30 000m² réalisés depuis le début 2018... « Cela représente 50 % des transactions du département soit un taux de rendement d'investissement à 6,5 % brut... Nous vivons une année exceptionnelle ! » toujours selon Alexandre Follet. L'avenir s'annonce radieux car aux filières « historiques » que sont le Numérique, la Santé, les Sciences du Vivant, et l'Enseignement supérieur, s'ajoute le véhicule autonome que développe ici Renault depuis 2017 et Mercedes depuis 2018. Tout cela conforte Sophia comme la première technopole d'Europe. Le dossier Galderama est « réglé à quelques unités près ». Prochainement, la technopole saura si elle est retenue parmi les 5 lauréats nationaux pour développer l'Intelligence Artificielle. Sur les 5 sites lauréats, 2 seront issus de la région parisienne...

« 90 % d'espaces verts sur Sophia Antipolis »

Ce qui rend le plus fier Jean Leonetti, c'est que Sophia Antipolis a conservé son objectif originel à savoir privilégier les espaces verts. « Sur les 2400 ha de Sophia, au départ, 64 % devaient être protégés... Aujourd'hui, nous en avons 91 % et après nos trois projets d'aménagements, nous serons à 90 % (1538 ha) ». Les trois sites devaient tous être aménagés à 150 000m², ce qui avait été acté par la préfecture. Au final, sur les Trois Moulins, il n'y aura que 40 000m² aménagés pour un espace dédié aux nouvelles technologies avec la société De Phalsbourg qui présentera son projet en décembre prochain... Sur le site du Fugueiret, seuls 25 000m² seront destinés à un Business pôle... Enfin, sur la ZAC des Clausonnes (ou site de la Valmasque), ce seront 90 000m² qui seront utilisés dont la moitié seulement en surfaces commerciales. Jean Leonetti a renouvelé son appel à une pause des aménagements « à l'Est et à l'Ouest » comme il s'y engage sur Sophia Antipolis. « Tant sur le Fugueiret ou Fond de l'Orme, nous aurions pu poursuivre nos investissements immobiliers » assure le président de la CASA qui appelle « tout le monde à la modération »...

« Le Bus-Tram sera opérationnel en 2019 »

Concernant les transports, le Bus-Tram sera opérationnel en 2019 alors que sur le plan ferroviaire, la situation est bloquée. La ligne TGV semble avoir du plomb dans les rails et le gouvernement plutôt pour un développement de lignes TER. Jean Leonetti en a marre de faire des plans sur la comète ferroviaire et préfère œuvrer au quotidien. « Quand le secteur

des Trois Moulins sera relié à Sophia par le Bus-Tram, le point noir du chemin de Saint-Claude sera résolu ». Mais cela est subordonné aussi au projet de rénovation du centre commercial de carrefour. « Nous aurons une échéance forte en 2023 » estime encore Jean Leonetti. Aujourd'hui, qui sait que les derniers modèles de smartphones, de consoles de jeux, et demain de véhicules autonomes sans chauffeur sont tous développés à Sophia Antipolis ? Personne sans doute mais c'est aussi cela la force de Sophia qui a presque 50 ans, affiche une santé exceptionnelle...

Pascal Gaymard

Partager :