À la manette, le président de la CASA, Jean Leonetti, maire d'Antibes Juan-les-Pins, et le président délégué du Syndicat Mixte Sophia Antipolis (SYMISA) qui ont présenté « les grands projets d'aménagement et d'innovation de la technopole ».

1500 emplois générés par an

Tout d'abord, il a été question des chiffres clés, des enjeux et perspectives « de la première Technopole d'Europe ». Sophia Antipolis, « *c'est un moteur d'innovation mondiale au cœur de la Côte d'Azur* ». Les chiffres sont éloquents : 2500 entreprises, 44 500 salariés, 2 400 ha, 50 ans de développement avec plus de 1500 emplois générés par an. Le plus du site est bien sûr son intégration harmonieuse de bâtiments dans un parc de verdure. La notion de « *fertilisation croisée* » chère à son fondateur, le Sénateur Pierre Laffitte, est inscrite dans l'ADN de Sophia à savoir le travail en commun des entreprises privées avec les laboratoires de recherche et l'enseignement supérieur, écoles d'ingénieurs et Université Côte d'Azur.

Pôle ALPHA : livraison au 4ème trimestre 2025

D'emblée, Jean Leonetti a donné le cap : « *On est ici dans l'action ! Du concret immédiat, pas de projets à 30 ans…* ». En premier lieu, il a été question du pôle ALPHA Sophia Antipolis qui est en cours de construction, juste à côté du Campus Sophia@Tech. Sur un terrain de 8500m2, donné par le Département 06, il y aura la Maison de l'IA sur 400m2 dédiés aux Start-up, contrepartie gagnante du « don » départemental. Mais aussi des entreprises, des chercheurs, qui participeront à cette « *fertilisation croisée* », marque de Sophia. Le bâtiment en lui-même sera innovant avec un projet de géothermie qui permettra à l'ensemble de se rendre autonome en froid/chaud avec des sondes descendant à 120m. Il y aura aussi des panneaux photovoltaïques sur le toit du bâtiment. Cet aspect a été développé par François Teste du Bailler, président de GCC Construction-Energie-Immobilier. La livraison est prévue pour le dernier trimestre 2025.

Eco-Quartier des Combes : livraison en deux temps

Pour rester dans l'écologie active, le futur éco-quartier résidentiel des Combes intégrera, sur 9500m2, une coulée verte de 2 ha, des pistes cyclables et une crèche pour les familles de 900m2. Les quatre immeubles s'intégreront au paysage sur 8600m2 soit 135 logements et seront disponibles en 2027. Par contre, la crèche, elle, sera ouverte dès 2025… Pour expliquer la totalité du projet des Combes, le directeur général adjoint du groupe EIFFAGE Aménagement, Nicolas Gravit, était présent. « *Au MIPIM, nous présentons la première année, la suivante, on exécute et la troisième année, on inaugure* » dixit Jean Leonetti.

EVROC et ECOTONE : deux projets structurants

À l'heure de la guerre des Datacenter, EVROC, entreprise créée en 2022 en provenance de la Suède, ambitionne « *d'être un acteur majeur du Cloud Européen souverain et durable* ». Depuis 2023, EVROC a choisi le site de Sophia pour implanter son centre R&D, dirigé par Robert Eriksson, présent pour cette démonstration. Cette « Scale-up » vient de signer un bail avec Valimmo, présidé par François Moison, pour implanter à Mougins, son premier Datacenter.

Quant à ECOTONE, c'est le président de la Compagnie de Phalsbourg, Philippe Journo, gérant aussi le projet Open Sky/Village de Sophia, qui est venu pour faire un point sur l'avancement des travaux. Ce bâtiment végétal, imaginé « *par l'un des plus grands architectes du monde, Jean Nouvel* », sera l'image de l'entrée de la Technopole. Dédié au tertiaire et aux entreprises innovantes de Sophia, ECOTONE sur la zone des Trois Moulins, disposera de 40 000m2 de bureaux d'un nouveau type. Sur le site de la CASA au MIPIM, la Compagnie de Phalsbourg a signé des baux commerciaux avec l'INSTI Groupe représenté par Pascal Fenasse, Président fondateur, et Stéphane Adnet, directeur général. Mais aussi avec Metropolitan Sport Club & Spa, société représentée par sa directrice générale, Daniela Leite.

Une convention et une consultation

Puisque nous sommes dans le concret, outre ces baux commerciaux, la CASA a signé une convention avec la Start-up, Proptech PriceHubble, spécialisée dans les solutions digitales d'estimation, de conseil et d'analyse immobilière. « *Cet accord renforce le développement durable et l'innovation au sein de la Technopole, développant encore plus son attractivité* ».

Dans le même ordre d'idée, sur le site des Clausonnes anciennement Open Sky et devenu Village de Sophia, la CASA et la Ville de Valbonne va lancer une nouvelle consultation pour un foncier de 22 000m2 qui prévoira le développement d'un campus dédié à l'enseignement supérieur. Actuellement, Sophia dispose de 2000 emplois d'ingénieurs non pourvus. Il y aura aussi des logements pour étudiants, du « Coliving » et des bureaux.

Le mot de la fin est revenu à Jean Leonetti : *« Cette initiative vise à renforcer l'écosystème de Sophia Antipolis en attirant de nouveaux talents et en favorisant la synergie entre étudiants, chercheurs et entreprises* », la fameuse « *fertilisation croisée* ».

Pascal Gaymard

Infos : sophia-antipolis.fr

Partager :

- Twitter
- Facebook
- LinkedIn

Prénom ou nom complet
Email
☐ En continuant, vous acceptez la politique de confidentialité
S'abonner à la newsletter